

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 8лита

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	1.70	20 258.66
2	Запуск системы отопления	1	0.17	2 062.44
3	Консервация системы отопления	1	0.91	10 890.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.56	6 735.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.84	10 032.66
	Итого		4.18	49 979.27
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.50	5 968.65
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.54	6 491.72
	Итого		1.04	12 460.37
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0.75	8 953.88
	Итого		0.75	8 953.88
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.20	14 325.12
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	2.29	27 372.96
3	Выкашивание газонов	3	0.36	4 250.73
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.83	9 896.88
5	Мытье окон	2	0.20	2 399.04
6	Очистка урн от мусора	247	0.42	4 947.41
7	Подметание территории	247	0.45	5 411.77
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.09	1 086.14
	Итого		5.84	69 690.05
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 968.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 968.80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.06	688.80
	Итого		1.06	12 626.40
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	7 998.24
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	52 047.96
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	22 084.56
	Итого		6.88	82 130.76
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3.00	35 812.80
2	Обслуживание ОПУ	12	2.82	33 660.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.17	13 992.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.18	2 093.04
	Итого		7.17	85 557.84
	Итого по всем видам работ и услуг:		26.92	321 398.57